

Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Novigrad
Kode :	05677
Wohnfläche :	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.106.028 Kn
Preis :	414.137 €

Im prestigeträchtigen Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese elegante Einheit im zweiten Stock mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus der gesamten Wohnung.

Die Wohnung bietet 67,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch einen modernen Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia (15,25 m<sup>2</sup>).

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum (4,99 m<sup>2</sup>) sowie zwei Parkplätze, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett, Fußbodenheizung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die geschlossene Anlage mit Elementen aus istrischem Stein garantiert Komfort und Sicherheit.