

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Oprtalj
Kode :	05674
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

Authentisches istrisches Steinhaus mit großem Grundstück –  
Nähe Oprtalj

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in  
ruhiger Naturlage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer  
entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup> und befindet sich  
auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>, davon sind

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

2.000 m<sup>2</sup> Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung bietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung zu einer Luxusvilla, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt. Umgeben von Natur und Grün bietet die Immobilie völlige Privatsphäre und eine authentische istrische Atmosphäre.

Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder eines großzügigen Gartens.

Hauptmerkmale:

- Istrisches Steinhaus - 315 m<sup>2</sup>
- Grundstück 4.000 m<sup>2</sup>
- davon 2.000 m<sup>2</sup> Bauland
- ruhige Lage in der Natur
- 2 km von Oprtalj
- 20 km vom Meer entfernt

großes Potenzial für ein touristisches Projekt oder eine Luxusvilla

Eine ideale Immobilie für alle, die ein authentisches istrisches Haus mit großem Grundstück und Investitionspotenzial suchen.