

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05436
Wohnfläche :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	40 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.087.500 Kn
Preis :	145.000 €

### Haus im Herzen von Medulin

Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment, während das erste Obergeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und ein Badezimmer umfasst. Das zweite Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern. Das Haus verfügt zudem über eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse und gehört ein kleines Stück Land (Eingang) dazu.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Das Haus wurde teilweise renoviert, und mit einer kleinen Investition kann es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit werden, sei es für den Wohngebrauch oder als touristische Vermietung. Das Haus hat keinen eigenen Parkplatz, jedoch gibt es in der Nähe einen kostenlosen öffentlichen Parkplatz.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Raum zu einer Drei-Zimmer-Wohnung zusammenzulegen.

Preis: 145.000 €

Verpassen Sie es nicht!