

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 05314         |
| Wohnfläche :              | 156 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 0 m           |
| Entfernung zum Meer :     | 600 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 1             |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | n/a           |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.092.500 Kn |
| Preis : | 279.000 €    |

Renoviertes charmantes Haus im Zentrum von Medulin. Dieses charmante Haus liegt im alten Zentrum von Medulin, in einer wunderschönen Umgebung, in der Nähe der Galerie und der alten Kapelle. Die erste und zweite Etage des Hauses wurden komplett renoviert und kategorisiert zu vermieten. Es ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Es besteht aus 4 Etagen, die durch eine Innentreppe aus Holz verbunden sind. Im ersten Stock befindet sich ein

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Studio-Apartment. Die Küche ist modern und funktionell ausgestattet (Geschirrspüler und Waschmaschine, Herd, Kühlschrank etc.).

Im 2. Stock befindet sich eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer. Beide Wohnungen sind komplett möbliert und werden in der Touristensaison erfolgreich vermietet

Während die dritte und vierte Etage renoviert werden müssen.

Das Haus ist klimatisiert, an die gesamte Infrastruktur angeschlossen und in ausgezeichnetem Zustand. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen!