

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05255
Wohnfläche :	199 m2
Grundstücksfläche :	258 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.790.000 Kn
Preis :	1.172.000 €

Pomer, herrliches mit Pool und Meerblick. Toplage in Pomer + das Haus befindet sich in Pomer, in der Nähe der ACI Marina sowie des Dorfzentrums. Das Haus ist modern gestaltet, qualitativ hochwertig gebaut, mit erstklassiger Ausstattung: Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und einer Terrasse, die zum Pool (300x544x150) mit automatischer Technologie führt, befinden. Im Erdgeschoss ist auch eine Garage und eine

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Wintertaverne, die vielfältig umgestaltet werden kann, ebenfalls klimatisiert. Im Obergeschoss befinden sich noch 2 Zimmer, jedes mit einem Bad und einer Terrasse, beide klimatisiert. Das Haus ist komplett ausgestattet mit Zentral-/Fußbodenheizung, Videoüberwachung + Alarmsystem. Das Grundstück umfasst einen Parkplatz für 2 Autos, einen Pool und einen Garten mit automatischer Bewässerung der Umgebung. Ideal für die Beschäftigung mit touristischen Atraktionen, aber auch für das Familienleben. Im Angebot ist ein Doppelhaus, zu denselben Bedingungen.