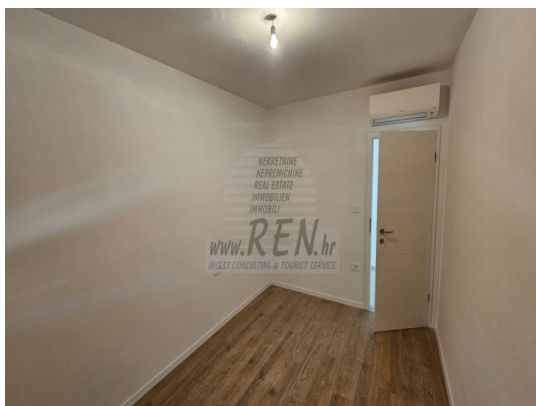


Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 05118             |
| Wohnfläche :              | 64 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 80 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 2000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 2000 m            |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2024              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.077.500 Kn |
| Preis : | 277.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Wohnung, Umgebung Umag

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64,01 m<sup>2</sup>, Garten 80 m<sup>2</sup>, nur 5 Min. (2000m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Befindet sich im Erdgeschoss. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer. Verfügen über 1 Parkplatz, Klimaanlage, Kamin,

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Fußbodenheizung im Badezimmer.

Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 2000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 2000 m, Apotheke 2000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 2000 m, und Golfplätze ist nur 4000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.