

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05109
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 3.037.500 Kn

Preis : 405.000 €

AKTION!!!! Neupreis 405.000 Euro

+

Medulin, hervorragende Lage, Haus von 120 m2, neu gebaut. Zum Verkauf steht ein bewohnbares Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern. Jedes Haus verfügt über 2 Parkplätze und einen kleinen Garten. Haus 1 ist teilweise mit Haus 2 verbunden und besteht aus Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Innentreppe führt in den 2. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Balkon befinden. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, PVC-Tischlerei, Moskitonetzen, Qualitätsschreinerei und Keramik ausgestattet und 2 Parkplätze gehören dazu. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung als Ferienhaus mit der Option, einen privaten Pool zu bauen, der nicht im Preis inbegriffen ist.