

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05108 |
| Wohnfläche : | 117 m2 |
| Grundstücksfläche : | 100 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 700 m |
| Entfernung zum Meer : | 500 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 3.037.500 Kn

Preis : 405.000 €

VERKAUF !!! Neupreis 405.000 Euro

Medulin, ausgezeichnete Lage, neues Gebäude. Haus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern!!

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern.

Zu jedem Haus gehören 2 Parkplätze und ein kleiner Garten. Haus 2 ist teilweise mit Haus 1 verbunden und besteht aus einem Abstellraum, Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Balkon befinden.

Das Haus ist mit Klimaanlage, PVC-Tischlerei und 2

Parkplätzen ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung als Ferienhaus mit privatem Pool. (Schwimmbad ist eine Option und nicht im Preis inbegriffen)