

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Brtonigla
Kode :	04934
Wohnfläche :	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	6137 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1973
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit großem Garten und Blick auf das Meer, Buje, Umgebung

Das Haus in Brtonigla hat insgesamt 300 m<sup>2</sup> + Garten 6137 m<sup>2</sup>, es ist 10 min. (6000m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (500 m) vom Zentrum von Brtonigla entfernt. Das Haus verfügt über einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse von 66 m<sup>2</sup>, eine

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Eingangshalle mit Bad, ein Wohnzimmer mit Esszimmer (alles offen), eine Eingangshalle und eine Küche mit zusätzlichem Platz (Waschmaschine, Speisekammer usw.) und ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Unter der Innentreppe befindet sich ein weiterer geschlossener Abstellraum. Der Raum der Küche und des Zimmers kann durch eine Glasschiebewand geteilt werden. Vom Wohn- und Esszimmer gelangt man durch die Glaswände auf die Terrasse, ebenso von der Küche, die Zugang zur überdachten Terrasse hat, auf der man im Sommer speisen kann. Der Rest befindet sich im zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank befinden. Zwischen den beiden Zimmern befindet sich ein Badezimmer. Ein Zimmer verfügt über eine überdachte Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne mit Kamin und Küchenzeile, ein Abstellraum unter der Terrasse sowie ein Heizraum mit Toilette und der dazugehörigen überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über eine Thermofassade, Gaszentralheizung, Klimaanlage, Böden aus massivem exotischem Holz, Küche und Badezimmer mit moderner Keramik. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Olivenhain mit etwa hundert Olivenbäumen. Das Grundstück ist komplett umzäunt. Auf dem Grundstück gibt es einen zusätzlichen Abstellraum (Garage von ca. 46 m<sup>2</sup>, teilweise geschlossen und teilweise überdacht). Das Haus ist nur 50 m von den Geschäften entfernt, 50 m vom Restaurant entfernt, 50 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 3 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.