

Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	04855
Wohnfläche :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	850 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1100 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis : 3.750.000 Kn

Preis : 500.000 €

Medulin, Haus mit Pool!!!

In ruhiger Lage in Medulin steht ein Haus zum Verkauf, 1 km vom Strand entfernt, umgeben von viel Grün.

Das Haus besteht aus 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Küche und ein Badezimmer. Von der ersten Etage gibt es Zugang zu

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

einer großzügigen überdachten Terrasse, wo sich auch eine Außenküche befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Balkon. Im weitläufigen und liebevoll angelegten Garten befindet sich ein großer Swimmingpool.

Das Haus wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet.

Lassen Sie sich keinen Blick entgehen.