

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	04394
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	1151 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Medulin, Villa mit Pool schöner Meerblick.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage, umgeben von viel Grün und bietet Ruhe und Privatsphäre. Äußerst interessante Aufteilung, verteilt auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich: Küche, Esszimmer, riesiges Wohnzimmer "Open Space"-Konzept, das zur Terrasse und zum Pool führt, 1 Schlafzimmer, das auch zum Pool führt, 2

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

weitere Räume, die als Büro, Werkstatt oder dienen können zum Schlafen, dann Toilette und Flur und Innentreppe, die zum Boden führt.

Im Obergeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer mit Bad, sowie 2 weitere Zimmer, und eine schöne Terrasse mit Meerblick. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und steht als solche zum Verkauf.

Heizung ist klimatisiert und ein Pelletkamin.

Schöner, sorgfältig angelegter und gepflegter Garten erstreckt sich über 1150m<sup>2</sup>, mit dem Angebot zum Verkauf und angrenzenden Grundstücken, um einen noch größeren Garten zu erhalten.