

Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	03636
Wohnfläche :	1234 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1314 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	22
Anzahl der Badezimmer :	17
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Medulin, ausgezeichnete Lage! Neu gebautes Mehrzweckgebäude mit 15 Wohnungen,

Dieses neu erbaute Gebäude besteht aus 15 Wohnungen. Die Größen der Wohnungen sind von 45m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup>, und Es gibt eine zusätzliche -1 Zwei-Zimmer-Wohnung und eine Ein-Schlafzimmer-Wohnung für das Personal mit einem separaten Eingang im Keller. Diese exquisite Einrichtung ist seit einer Mietsaison in Betrieb, kategorisiert und bereit,

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

während einer reichen Touristensaison zu arbeiten.

Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, in der Nähe des Meeres in

friedliche bewohnte Gegend von Burle, Medulin.

Alle Badezimmer sind komplett mit erstklassigen Materialien ausgestattet.

Doppelte Bodenisolierung

Doppelte Dachisolierung

Laminat (100% wasserdicht) in allen Räumen installiert

Eine Reihe voll ausgestatteter Küchen mit Elektrogeräten.

Die Apartments bieten Meerblick und jedes hat seinen eigenen Parkplatz.

Alle Terrassen sind durch Aluminiumzäune (mattiert, schützend) und Blitzableiter geschützt

Jedes Zimmer ist klimatisiert (Mitsubishi)

In jeder Wohnung ist ein Kamera-Interphone installiert.

Eingang und Treppe haben einen geschmiedeten Eisenzaun

Eingangsautomatischer Zaun aus Schmiedeeisen

A-Klasse Energiezertifikat

Anti-Feuer- und Anti-Diebstahl-Türen in allen Wohnungen

Grundstücksgröße beträgt 1314 m<sup>2</sup>!

Dieses phänomenale Projekt besteht aus folgenden

Wohnungen: Kellerwohnung von 74 m<sup>2</sup> und Wohnung von 57 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 6 Apartments mit einem Schlafzimmer

1 Etage: 2 Apartments mit einem Schlafzimmer und 1

Apartment mit zwei Schlafzimmern

2. Stock 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern

und zwei Wohnungen für Mitarbeiter im Keller allein

Großer Lagerraum!

Nicht verpassen!